

<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 1</p> <p>20.01. bis 01.02.2020 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 2</p> <p>23.03. bis 04.04.2020 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 3</p> <p>06.07. bis 11.07.2020 ■</p>
<p>Immobilienmärkte und Marktstrategien</p> <ul style="list-style-type: none"> Vermietungs- und Investmentmarkt Preisbildung, Immobilienzyklus, Einflüsse der Finanzmärkte Grenzüberschreitende Immobilieninvestitionen Rolle des Research im internationalen Investmentprozess Marktstrukturen, Segmente: Einzelhandel, Büro, Wohnen, Spezialimmobilien Markt- und Standortanalyse 	<p>Immobilienbewertung</p> <ul style="list-style-type: none"> Finanzmathematische Grundlagen Nationale und internationale Bewertungsmethoden Fallbeispiele <p>Immobilieninvestition</p> <ul style="list-style-type: none"> Immobilienprodukte, Immobilieninvestoren Anlagevehikel Investitionsrechnungen Portfolio- und Assetmanagement Internationale Investitionsstandorte 	<p>Immobilienfinanzierung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen der gewerblichen Immobilienfinanzierung Strukturierte Finanzierung national und international Real Estate Investment Banking Innovative Finanzmarktprodukte <p>Immobilienmarketing</p> <ul style="list-style-type: none"> Marketing- und Kommunikationskonzepte Besonderheiten des Immobilienmarketings Positionierung und Branding Digitalisierungsstrategien
<p>Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement</p> <ul style="list-style-type: none"> Immobilien im deutschen Rechtssystem Rechtliche Steuerung von Immobilienprojekten Baurecht herstellen Immobilien erwerben / veräußern Immobilien in Objektgesellschaften Mietverträge Due Diligence für Immobilien Auslandsimmobilien 	<p>Immobilien und Steuern</p> <ul style="list-style-type: none"> Einordnung in das deutsche Steuersystem Einkommensteuer / Grunderwerbsteuer / Umsatzsteuer u.a. Objektgesellschaften und Auslandsimmobilien Internationales Steuerrecht 	<p>Englisch für Immobilienmanager</p> <ul style="list-style-type: none"> Fachtermini der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit den angelsächsischen Strukturen Market Analysis & Valuation Investment Appraisal & Due Diligence Lease & Purchase Contracts Property Management & Marketing
<p>Projektentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> Märkte und Erfolgsfaktoren Handelsflächen Büroflächen Wohnflächen Spezialimmobilien Internationale Projektentwicklung 	<p>Unternehmensführung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen der strategischen und operativen Unternehmensführung Personalführung und -einsatz Konfliktmanagement als Führungsaufgabe 	
<p>Auswertungsseminar:</p> <p>20. bis 21.03.2020</p>	<p>Auswertungsseminar:</p> <p>03. bis 04.07.2020</p>	<p>Auswertungsseminar:</p> <p>21. bis 22.08.2020</p>

LONDON

BLOCK 4

01.09. bis 18.09.2020 ■■■

International Real Estate Investment & Development

- Overview Property Market London
- UK Property Law
- Guided Study City Walks
- Selected Company Visits
- City of London Case Study (Group Work - Real Data)

International Real Estate Management

- Features of the UK Market
- Property Finance
- Property Valuation
- Trading & Transactions
- Risk Management

BIBERACH
ZÜRICH

BLOCK 5

15.-19.02.2021 Biberach ■

22.-27.02.2021 Zürich ■

Digitalisierung & Transformation

- Digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft
- Neue digitale Geschäftsmodelle
- Digitalisierung im Asset- und Portfoliomanagement
- Building Information Modeling (BIM)
- Case Study Wohnungswirtschaft

Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)

Vorangegangene Studieninhalte werden zusammengeführt. Dabei werden die theoretischen Grundlagen des Portfoliomanagements vertieft und die Methoden des strategischen Portfoliomanagements in der Immobilienwirtschaft konkretisiert und in einer durchgängigen Fallstudie unter Betreuung des renommierten Beratungsunternehmens Wüest Partner umgesetzt.

MASTERTHESIS

Die Masterthesis ist die abschließende Prüfungsarbeit des MBA-Studiums. Sie soll zeigen, dass der Teilnehmer in der Lage ist, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten und präzise und effizient zu lösen.

Die Masterthesis wird von einem Professor der Hochschule Biberach ggf. gemeinsam mit einem Vertreter der Immobilienpraxis betreut. Die Bearbeitungszeit für die Masterthesis beträgt grundsätzlich sieben Monate.

Legende:
■ = Anzahl der Wochen