

Asset Manager (m/w)

Standort: Großraum Stuttgart

Unser Mandant ist ein internationaler Vermögensverwalter, der seit über 25 Jahren erfolgreich in der Immobilienbranche tätig ist. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Konzeption, dem Vertrieb sowie dem Management von Immobilienfonds.

Die Abteilung Asset Management wird derzeit komplett neu aufgestellt und entwickelt. Um das zukünftig 5-köpfige Team zu entwickeln und zu verstärken, suchen wir ab sofort einen **Asset Manager (m/w)**. Am **Standort bei Stuttgart** verantworten Sie dabei Ihren Immobilienbestand unter ganzheitlichen kaufmännischen sowie technischen Aspekten. Es erwartet Sie ein dynamisches und motiviertes Team sowie eine angenehme und moderne Arbeitsatmosphäre.

Das Aufgabengebiet:

- Strategisch, analytisches Asset Management von Gewerbe- und Mischobjekte in Deutschland
- Erstellung von Auswertungen zum Immobilienbestand als Grundlage für das Investmentmanagement
- Überwachung der Performance und Businessplänen
- Budget- und Liquiditätsplanung
- Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen (Soll-/Ist-Analyse) und Cash-Flow-Analysen
- Durchführung von Markt-, Standort-, Wettbewerbs- sowie SWOTAnalysen
- Ausarbeitung und Implementierung von Nutzungsstrategien auf Objektebene
- Durchführung von objektbezogenen Wertsteigerungsmaßnahmen
- Mitarbeit bei der Erstellung von Geschäftsberichten
- Berichtserstattung an den Vorstand
- Koordination und Kontrolle der externen Dienstleister
- Enge Zusammenarbeit mit dem Facility und Property Management sowie Steuerung der Parteien

Das Anforderungsprofil:

- Betriebswirtschaftliches oder technisches Studium, vorzugsweise mit immobilienpezifischem Schwerpunkt, idealerweise mit einer Zusatzqualifikation aus dem jeweils anderen (kaufmännischen oder technischen) Bereich
- Erfahrung im strategischen Immobilienmanagement
- Fundierte Kenntnisse und Affinität im Umgang mit Excel unabdingbar
- Selbstständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Analytisch-konzeptionelle Denkweise
- Hohes Maß an Vertrauenswürdigkeit, Loyalität und Flexibilität

Interesse geweckt? Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen unter Nennung der Referenznummer NDU/1268530 an bewerbung@cobaltrecruitment.com oder rufen Sie uns unter +49 (0) 89 215 4767 81 an, um Einzelheiten zu dieser Position zu besprechen. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

The power of people

