



Technical Property Manager / Objektmanager (m/w)

Firmenprofil:

Die Ashtrom Properties Germany GmbH wurde 2008 als hundertprozentige Tochter der Ashtrom Properties Ltd. gegründet und ist für deren Aktivitäten in ganz Deutschland verantwortlich. Sie hat ihren Hauptsitz in Berlin und seit 2013 ein weiteres operatives Büro in Düsseldorf. Das Unternehmen ist auf gewerbliche Immobilien spezialisiert und deckt das gesamte Dienstleistungsspektrum von der Akquise bis zum Asset- und Property Management ab. Für unser Team in Düsseldorf suchen wir kurzfristig einen Mitarbeiter (m/w) im Bereich des technischen Property Managements.

Aufgabengebiet:

- Betreuung unseres Immobilienportfolios im technischen Bereich
- Steuerung, Überwachung und Koordination des operativen Facility Managements sowie externer Dienstleister
- Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen zur Kontrolle des Zustandes der Liegenschaften und der gebäudetechnischen Anlagen
- Korrespondenz mit Mietern und Externen in fachtechnischen Sachfragen
- Erstellung und Verantwortung der jährlichen Budgetplanung
- Verhandeln, Koordinieren und Überwachen von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Dokumentation der Maßnahmen im Rahmen eines monatlichen Reporting auf Excel-Basis
- Regelmäßige Verhandlung von Verträgen der Objektbewirtschaftung und Versorgung

Anforderungsprofil:

- Studienabschluss im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder Facility Management und/oder technisch-handwerkliche Berufsausbildung mit Weiterbildung zum Fachwirt/in für Gebäudemanagement / Facility Management
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung bei einer internationalen Property Management-Gesellschaft
- Sehr gute Fachkenntnisse im Bereich Gebäudetechnik und Bauunterhalt
- Fließende Englisch-Kenntnisse und fundierte MS-Office-Kenntnisse
- Bereitschaft zu Dienstreisen und Führerschein der Klasse 3 / B

Wir bieten Ihnen:

- die Chance auf Auftraggeberseite unser Immobilienportfolio in technischer Hinsicht zu managen
- unbefristetes und sicheres Arbeitsverhältnis
- leistungsgerechtes Gehalt sowie vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- modern ausgestattetes Büro in attraktiver Lage
- angenehme Arbeitsbedingungen in einem jungen und dynamischen Team mit gutem Arbeitsklima

Wir freuen uns auf Ihre aussagefähige Online-Bewerbung an Nicole Röser unter **nicole@ashtrom-germany.com** und bitten um Zusendung eines detaillierten Lebenslaufs und eines Bewerbungsschreibens im Word-Format mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung und separater Zeugnisdatei.

Ashtrom Properties Germany GmbH
Niederlassung Düsseldorf
Königsallee 60F
40212 Düsseldorf
www.ashtrom-germany.com