



*Die TÜV SÜD Advimo GmbH steht im Bereich Asset & Property Management Eigentümern von Gewerbeimmobilien für das professionelle Management ihrer Immobilien zu Seite. Wir betreuen Immobilien der Assetklassen Office, Retail, Logistic und Light Industrial. Unsere Leistungen schließen das Reporting und die Buchhaltung ebenso mit ein wie die treuhänderische Vertretung gegenüber Mietern und Dienstleistern. Darüber hinaus arbeiten wir in Interimsmanagement-Mandaten und erbringen Transaktionsunterstützungs- sowie Beratungsdienstleistungen zur kaufmännischen Immobilienbewirtschaftung.*

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung für unseren Standort in Stuttgart und suchen zum nächst möglichen Zeitpunkt einen

## Kaufmännischer Property Manager (Junior) (w/m) für Gewerbeimmobilien

### Aufgabe

Mit unserem Unternehmensbereich Asset & Property Management erbringen wir Management-Dienstleistungen zur Betreuung von gewerblichen Liegenschaften und Portfolios, wobei die nachhaltige Ertragssicherung für unsere Auftraggeber unsere Handlungsmaxime ist. Unsere Leistungen umfassen die Steuerung aller Prozesse des kaufmännischen und technischen Betriebs, des Objekt-Accountings sowie der Ankaufs- und Verkaufstransaktionen.

- Kaufmännische Betreuung und Verwaltung gewerblich genutzter Liegenschaften
- Kompetente sowie serviceorientierte Betreuung von Mietern und Eigentümern
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Reportingwesen
- Kostencontrolling und Nachtragsmanagement
- Prüfung und Kontierung der Rechnungseingänge
- Koordinierung von Dienstleistern und Handwerkern
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Teilnahme an Bau- und Projektsteuerungsterminen
- Erstellung von Ausschreibungen sowie Optimierung von Auftragsvergaben
- Begleitung der Erstellung von Nebenkostenabrechnungen sowie deren Prüfung und Freigabe

### Qualifikation

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft, BWL, VWL oder einer vergleichbaren Studienrichtung
- Alternativ abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann, ggf. mit Weiterbildung
- Erste Berufserfahrungen sind wünschenswert, aber keine zwingende Voraussetzung (Junior-Position)
- Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbstständige Arbeitsweise
- Gute Kommunikations-, Integrations- und Teamfähigkeit

### Wir bieten

- Eine abwechslungsreiche Position mit Weiterentwicklungsperspektiven
- Ein interessantes Aufgabengebiet
- Ein nettes Team mit hilfsbereiten Kollegen
- Eine attraktive Vergütung
- Wir ermöglichen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf

Bitte bewerben Sie sich per E-Mail bei Frau Annette Kohlmaier (Gebietsleitung Südwest, Standort Stuttgart)

E-Mail: [annette.kohlmaier@tuev-sued.de](mailto:annette.kohlmaier@tuev-sued.de)

TÜV SÜD Advimo GmbH, Marienstr. 17, 70178 Stuttgart