

SENIOR PRODUCT- AND BUSINESS DEVELOPER REAL ESTATE (M/W)

Gesellschaft: Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH

Befristung: Keine

Beginn: asap

Folgende Aufgaben erwarten Sie:

- Eigenständige Entwicklung von Produktideen im engen Austausch mit Geschäftsführung, Fondsmanagement, Research und dem Vertrieb. Dabei gilt es die Immobilien- und Kapitalmärkte miteinander zu verbinden um flexible, bedarfsgerechte Immobilienanlagelösungen für unsere Investoren zu entwickeln.
- Begleitung der Immobilienfonds von der ersten Produktidee, über die Umsetzung, den Vertrieb, die Bestandsphase, die Repositionierung bis hin zur Liquidation.
- Ansprechpartner für diverse fonds- und unternehmensbezogenen Projekte sowie für alle intern generierten Projektvorschläge und Sparringspartner für die Einschätzung der erzielbaren Renditen aus Investorensicht nach allen Kosten und Steuern
- Analyse der verschiedenen Signale des Marktes und der institutionellen Investoren sowie Koordinierung interner Schnittstellen als auch Unterstützung des Vertriebs bei der Vorstellung der Produkte bei institutionellen Anlegern
- Research und Einbindung externer Berater in Hinblick auf neue Märkte und Segmente
- Wirtschaftlichkeitsberechnung unter Berücksichtigung von steuer- und kostenrelevanten Positionen
- Projektmanagement hinsichtlich der zeit- und budgetgerechten Umsetzung von neuen Produkten
- Erstellung von Präsentationsunterlagen sowie interner und externer Entscheidungsvorlagen

Wir wünschen uns von Ihnen:

- Betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium
- Erste Berufserfahrung im Immobilienbereich, idealerweise bei einer Immobilien-Investmentgesellschaft
- Analytische, strukturierte und präzise Arbeitsweise, Zahlenaffinität sowie Verhandlungs- und Kommunikationsstärke gepaart mit ausgeprägter Empathie, sodass Ihre sehr unterschiedlichen Ansprechpartner da abgeholt werden, wo diese stehen
- Komplexe Zusammenhänge verständlich darzustellen und zu präsentieren
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Kreativität und Lösungsorientierung/Umsetzungsstärke
- Sehr gute Englischkenntnisse
- Sehr gute MS Office-Kenntnisse (speziell PowerPoint und Excel inkl. Financial-Modelling)