



KAPITALVERWALTUNG | ASSETMANAGEMENT | CENTERMANAGEMENT



Die in München ansässige ILG setzt seit Jahrzehnten neue Maßstäbe in der Gestaltung und dem Management von Handelsimmobilien. Unter unseren Objekten befinden sich zahlreiche Shopping- und Fachmarktzentren, verteilt in ganz Deutschland. Auch Sie waren sicherlich bereits Kunde in einem von uns verwalteten Center.

Da wir kontinuierlich expandieren, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams am **Standort München**

## **(Junior) Assetmanager (m/w/d)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine anspruchsvolle Tätigkeit in einem zukunftsorientierten Unternehmen. Sie erwartet ein spannendes und vielseitiges Aufgabengebiet.

### **IHRE HERAUSFORDERUNG BEI UNS**

- Übernahme der Eigentümerinteressen und Vertretung dergleichen gegenüber Dritten
- Weiterentwicklung des betreuten Immobilienportfolios
- Umsetzung von in Businessplänen festgelegten Strategien zur nachhaltigen Sicherung der wettbewerblichen Zukunftsfähigkeit der betreuten Objekte
- Management und Überwachung im Bereich Cash-Flow, Kosten und Budgetierung auf Objektebene
- Markt- und Standortanalyse zur Optimierung des betreuten Bestandes
- Entwicklung und Umsetzung von Repositionierungsstrategien, Optimierung des Mieterbesatzes und der Mietvertragslaufzeiten
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen und Bearbeitung von Widersprüchen
- Durchführen regelmäßiger Objektbegehungen

## DAS BRINGEN SIE MIT

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes kaufmännisches Studium, idealerweise gepaart mit einem weiteren immobilienpezifischen Abschluss (z.B. Master in Real Estate, Immobilienökonom(in), MRICS).
- Außerdem konnten Sie bereits erste Erfahrung im Assetmanagement von gewerblichen Immobilien sammeln.
- Eine profunde Erfahrung im Umgang mit MS Office (Word, Excel, PowerPoint) wird vorausgesetzt.
- Ein sicheres und freundliches Auftreten, Stressresistenz und ein hoher Anspruch an Professionalität runden Ihr Profil ab.

## MEHR MÖGLICHKEITEN FÜR IHRE ENTWICKLUNG

Wir bieten Ihnen eine spannende und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem stark wachsenden Unternehmen. Dazu gehören für uns neben einer leistungsgerechten Vergütung auch ansprechende Weiterbildungsmöglichkeiten und weitere Incentives.

Vor Ort erwartet Sie ein kollegiales Team und eine offene Kommunikationsatmosphäre. Regelmäßige Mitarbeitererevents und -aktionen werden Sie Ihre Kollegen schnell besser kennenlernen lassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres **frühestmöglichen Eintrittstermins** sowie Ihrer **Gehaltsvorstellung** per E-Mail an: [bewerbung@ilg-gruppe.de](mailto:bewerbung@ilg-gruppe.de)

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Kerstin Gerbsch | Personal  
ILG Assetmanagement GmbH | Poccistr. 11 | 80336 München