

<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 1</p> <p>22.01. bis 03.02.2018 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 2</p> <p>16.04. bis 28.04.2018 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 3</p> <p>02.07. bis 07.07.2018 ■</p>
--	--	---

Immobilienmärkte und Marktstrategien

- Vermietungs- und Investmentmarkt
- Preisbildung, Immobilienzyklus, Einflüsse der Finanzmärkte
- Grenzüberschreitende Immobilieninvestitionen
- Rolle des Research im internationalen Investmentprozess
- Marktstrukturen, Segmente: Einzelhandel, Büro, Wohnen, Spezialimmobilien
- Markt- und Standortanalyse

Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement

- Immobilien im deutschen Rechtssystem
- Rechtliche Steuerung von Immobilienprojekten
- Baurecht herstellen
- Immobilien erwerben / veräußern
- Immobilien in Objektgesellschaften
- Mietverträge
- Due Diligence für Immobilien
- Auslandsimmobilien

Projektentwicklung

- Märkte und Erfolgsfaktoren
- Handelsflächen
- Büroflächen
- Wohnflächen
- Spezialimmobilien
- Internationale Projektentwicklung

Auswertungsseminar:
13. bis 14.04.2018

Immobilienbewertung

- Finanzmathematische Grundlagen
- Nationale und internationale Bewertungsmethoden
- Fallbeispiele

Immobilieninvestition

- Immobilienprodukte, Immobilieninvestoren
- Anlagevehikel
- Investitionsrechnungen
- Portfolio- und Assetmanagement
- Internationale Investitionsstandorte

Immobilien und Steuern

- Einordnung in das deutsche Steuersystem
- Einkommensteuer / Grunderwerbsteuer / Umsatzsteuer u.a.
- Objektgesellschaften und Auslandsimmobilien
- Internationales Steuerrecht

Unternehmensführung

- Grundlagen der strategischen und operativen Unternehmensführung
- Personalführung und -einsatz
- Konfliktmanagement als Führungsaufgabe

Auswertungsseminar:
29. bis 30.06.2018

Immobilienfinanzierung

- Grundlagen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Strukturierte Finanzierung national und international
- Real Estate Investment Banking
- Innovative Finanzmarktprodukte

Immobilienmarketing

- Marketing- und Kommunikationskonzepte
- Besonderheiten des Immobilienmarketings
- Positionierung und Branding
- Digitalisierungsstrategien

Englisch für Immobilienmanager

- Fachtermini der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit den angelsächsischen Strukturen
- Market Analysis & Valuation
- Investment Appraisal & Due Diligence
- Lease & Purchase Contracts
- Property Management & Marketing

Auswertungsseminar:
17. bis 18.08.2018

LONDON

BLOCK 4
 28.08. bis 14.09.2018 ■■■

International Real Estate Investment & Development

- UK Property Market (Players, Yields, Prices)
- Planning and Land Policy
- Guided City Walks
- City of London Case Study (Group Work based on Real Data)

International Real Estate Management

- Property and Finance: Policy and Practice
- Property Management and Asset Management
- Risk Management
- Guided Company Visits

ZÜRICH

BLOCK 5
 11.-15.02.2019 Biberach ■
 18.-23.02.2019 Zürich ■

Wertschöpfung & Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft

- Customer Relationship and Sales Communication
- Immobilientransaktionen
- Risikomanagement
- Corporate Social Responsibility
- Building Information Modelling (BIM)
- Case Study Wohnungswirtschaft

Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)

Vorangegangene Studieninhalte werden zusammengeführt. Dabei werden die theoretischen Grundlagen des Portfoliomanagements vertieft und die Methoden des strategischen Portfoliomanagements in der Immobilienwirtschaft konkretisiert und in einer durchgängigen Fallstudie unter Betreuung des renommierten Beratungsunternehmens Wüest Partner umgesetzt.

MASTERTHESIS

Die Masterthesis ist die abschließende Prüfungsarbeit des MBA-Studiums. Sie soll zeigen, dass der Teilnehmer in der Lage ist, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten und präzise und effizient zu lösen.

Die Masterthesis wird von einem Professor der Hochschule Biberach ggf. gemeinsam mit einem Vertreter der Immobilienpraxis betreut. Die Bearbeitungszeit für die Masterthesis beträgt grundsätzlich sieben Monate.

Legende:
■ = Anzahl der Wochen