

23. Jahrgang 2024/2025

# MBA Internationales Immobilienmanagement

Masterstudium in Biberach, London und Zürich

Best Practice auf internationalem Niveau



|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| INTER-NATIONAL | INTER-DISZIPLINÄR                   |
| KOMPAKT        | akademie<br>DER HOCHSCHULE BIBERACH |



Stiftung zur Förderung von Studiengängen in Deutschland  
**Akkreditierungsrat**



# Der Masterstudiengang an der Akademie der Hochschule Biberach: Das Sprungbrett für Ihre Karriere



„Der MBA Studiengang Internationales Immobilienmanagement kombiniert die drei fundamentalen Anforderungen an eine zeitgemäße Aus- und Fortbildung: hohes Qualitätsniveau der Dozierenden und Studierenden, hohe Lösungsorientierung durch interdisziplinäre Vorgehensweise und einen internationalen Anspruch.“

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**

Managing Director & Head of Group Research, Catella Property Valuation GmbH  
Fakultät Betriebswirtschaft (Bau & Immobilien), Hochschule Biberach

Der Blick auf ausländische Immobilienmärkte ist für viele Unternehmen mit Wachstumszielen heute eher die Regel als die Ausnahme. Doch dies ist keine Einbahnstraße. Immer mehr internationales Kapital strömt auf die hiesigen Märkte und diese neuen Kunden wollen professionell beraten werden. Internationale Fachkompetenz ist deshalb ein essentieller Erfolgsfaktor. Die Weiterentwicklung der Methoden, insbesondere aus den angelsächsischen Immobilienmärkten, gerät dabei zum Schlüssel der Wissensvermittlung und individuellen Fortbildung. Vor allem bei der Bewertung, der Ertragsberechnung, der Finanzierung oder der Suche nach neuen Investitionsstrategien zeigt sich dies zunehmend. Der MBA Internationales Immobilienmanagement versteht sich als interdisziplinäre Plattform für die kreative Weiterentwicklung der eigenen Professionalität und der Fähigkeit zur kritischen Würdigung sowohl herkömmlicher als auch neuer Ansätze.

Wir bieten für dieses anspruchsvolle Anforderungsprofil ein umfassendes, fundiertes Studienprogramm an. Dabei arbeiten wir eng mit unseren internationalen Partnern, der Westminster Business School in London sowie Wüest Partner in Zürich zusammen, immer in enger Verzahnung mit der Hochschule Biberach, die den Masterabschluss verleiht. Kern des MBAs ist dabei die strategische Betrachtung des gesamten Lebenszyklus der Immobilie aus den verschiedenen Blickwinkeln der Marktteilnehmer. Statt punktueller Themenbehandlung bieten wir eine umfassende Bandbreite an zeitgemäßer Wissensvermittlung und eine vor Ort erlebte Internationalität. Intensive Blockveranstaltungen und von Profis begleitete Projektarbeiten garantieren Erfahrungsaustausch und Wissensvermehrung auf höchstem Niveau. Dieser MBA öffnet nicht nur Horizonte, sondern auch Türen.

Viel Erfolg und viel Spaß bei Ihrem Studium, Ihrer Investition in die Zukunft.

**Prof. Dr. Thomas Beyerle**

Head of Research & Communication  
MBA Internationales Immobilienmanagement



**Studienleitung:**

(Bild v.l.n.r.)

**Prof. Eckhard Klett**

Fakultät Betriebswirtschaft  
(Bau & Immobilien), Hochschule Biberach

**Prof. Dr. iur. Gotthold Balensiefen**

Fakultät Bauingenieurwesen & Projektmanagement, Hochschule Biberach

**Prof. Dr. Gisela Götz**

Fakultät Betriebswirtschaft  
(Bau & Immobilien), Hochschule Biberach

**Prof. Dr.-Ing. Maik Hornuff MRICS**

Fakultät Betriebswirtschaft  
(Bau & Immobilien), Hochschule Biberach

**Prof. Dr. Dr. Norbert Geiger FRICS**

Fakultät Betriebswirtschaft  
(Bau & Immobilien), Hochschule Biberach

**London & Zürich:**

**Dr. Gheorghe Multescu M.Sc.**

Course Director, University of Westminster,  
Westminster Business School, London

**Dipl. Architekt Patrik Schmid MRICS**

Vorsitzender der Geschäftsleitung / Partner,  
Wüest Partner AG, Zürich



## International, interdisziplinär, kompakt: Ihr Masterstudium in Biberach, London und Zürich



### **Fachkompetenz auf internationalem Niveau – vom Lebenszyklus einer Immobilie bis zu deren Vernetzung im Portfolio**

Der Studiengang Internationales Immobilienmanagement, der als erster, speziell auf die Immobilienwirtschaft ausgerichteter Master-Studiengang in Deutschland angeboten wurde und seit 2002 erfolgreich läuft, vermittelt umfassendes professionelles Know-how für Nachwuchs- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft. Er ist generalistisch angelegt für Gewerbe- und Wohnimmobilien mit dem Ziel, den Teilnehmenden, die bereits Spezialisten auf ihrem jeweiligen Fachgebiet sind, einen Einblick in die anderen Disziplinen zu geben und Gesamtzusammenhänge deutlich zu machen – eine wichtige Voraussetzung für Management- und Führungsaufgaben. Das Programm beruht neben der Vermittlung methodischer Grundlagen durch Professoren der Hochschule Biberach auf dem umfangreichen Einsatz hochkarätiger Dozierender aus der Praxis und einer Reihe interdisziplinärer Projektarbeiten in Teams zu Themen wie z.B. Projektentwicklung, Investment, Asset- und Portfoliomanagement.

### **Internationalität wörtlich genommen**

In unserem Masterstudium wird Internationalität wörtlich genommen mit Veranstaltern aus drei Ländern und einem grenzüberschreitenden Studienverlauf: Eine Woche in Zürich und zwei Wochen in London – inmitten einer sich dynamisch entwickelnden Metropole.

### **Akkreditierung**

Der Studiengang ist seit dem 1. Jahrgang von der RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), dem weltweit bedeutendsten Berufsverband der Immobilienbranche, sowie seit 2009 von der FIBAA (Foundation for International Business Administration Accreditation) akkreditiert. Damit ist zertifiziert, dass der Studiengang sowohl den European MBA Guidelines entspricht als auch den Anforderungen des Deutschen Akkreditierungsrates, der als Gremium der Hochschulrektorenkonferenz und der Kultusministerkonferenz die Qualitätsstandards im deutschen Hochschulraum definiert. Von der FIBAA besonders hervorgehoben wurden dabei u.a. die Berufsbefähigung der Absolventen, die internationale Ausrichtung sowie die Qualität des Lehrpersonals.



„Der Abschluss des Studiums Internationales Immobilienmanagement bildete, insbesondere wegen des internationalen Teils und der Studienwochen in London, für mich ein wichtiges Sprungbrett in die von mir angestrebte Position im internationalen Immobilieninvestment.“

#### **Susanne Jakob MBA MRICS**

Senior Investment Manager, Portfolio Management/ Acquisition, KanAm Grund Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Absolventin des MBA-Studiengangs



## Ganzheitliches Verständnis durch Schwerpunktsetzung

Verstehen, nicht nur vergleichen, ist unsere Devise – tieferes Eintauchen in ausgewählte Länder statt punktueller Gegenüberstellungen vieler Länder. Denn erst bei Würdigung des Zusammenspiels der Rahmenbedingungen eines Landes mit den in der Immobilienwirtschaft vorherrschenden Methoden eröffnet sich eine reife Betrachtungsweise der Realisierbarkeit und Vorteilhaftigkeit anderer Ansätze für die eigene berufliche Praxis. Wer diesen Prozess für zwei Länder durchschritten oder durchlebt hat, hat die beste Grundlage, um das später in der Praxis auch für andere Länder fundiert nachzuvollziehen.

|                   |  |
|-------------------|--|
| fokussiert        | Umfassendes professionelles Know-how für Nachwuchs- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft  |
| international     | Fachkompetenz auf internationalem Niveau mit Studienwochen in Biberach, London und Zürich  |
| ganzheitlich      | Integration fachspezifischer Ansätze – vom Lebenszyklus einer Immobilie zur Vernetzung im Portfolio  |
| anwendungsbezogen | Erfahrene Dozierende und Berater/innen aus der Praxis, Fallstudien, integrierte Projektwoche, Einbringung individueller Projekte durch die Teilnehmenden   |
| individuell       | Intensives Arbeiten mit maximal 30 Teilnehmenden   |
| interdisziplinär  | Erfahrungsaustausch zwischen den Teilnehmenden durch Gruppenarbeiten in interdisziplinären Teams   |
| berufsbegleitend  | Flexibel durch die Kombination aus Intensivblöcken und Online-Learning sowie unterstütztes Selbststudium zur Vor- und Nachbereitung  |
| kompakt           | 5 Intensivblöcke über einen Zeitraum von ca. 12 Monaten plus ca. 7 Monate für die Erstellung der Masterthesis  |
| innovativ         | Das erste Masterstudium für die Immobilienwirtschaft in Deutschland (seit 2002)  |
| akademisch        | International anerkannter Abschlussgrad der staatlichen Hochschule Biberach  |
| vernetzt          | Inzwischen über 500 erfolgreiche Absolventen   |
| akkreditiert      | Akkreditiert durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), dem weltweit bedeutendsten Berufsverband der Immobilienbranche, und durch die Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA) |



„Für die Immobilienwirtschaft ist Weiterentwicklung und Qualifikation aktueller denn je. Die Branche professionalisiert sich immer weiter, die Anforderungen der Märkte erfordern dies. Der Studiengang Internationales Immobilienmanagement schafft interdisziplinäres Fachwissen und lebt von den praxisnahen Fallbeispielen. Die integrierten Auslandsaufenthalte ermöglichen es den Teilnehmenden, den Blick auf unser Business neu auszurichten.“

**Jörg Heberlein MBA MRICS**  
Geschäftsführer, CAPERA Immobilien Service GmbH  
Absolvent des MBA-Studiengangs





## In klaren Schritten zum Ziel: Modulaufbau und Zeitstruktur Ihres Studiums

| Modul     |    |  | Kontakt-<br>stunden | ECTS      |
|-----------|----|--|---------------------|-----------|
| BLOCK 1   | 1  | Immobilienmärkte und Marktstrategien               | 40                  | 6         |
|           | 2  | Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement | 50                  | 7         |
|           | 3  | Projektentwicklung                                 | 44                  | 7         |
| BLOCK 2   | 4a | Immobilienbewertung                                | 20                  | 10        |
|           | 4b | Immobilieninvestition                              | 64                  |           |
|           | 4c | Immobilien und Steuern                             | 18                  |           |
|           | 4d | Unternehmensführung                                | 16                  |           |
| BLOCK 3   | 5  | Englisch für Immobilienmanager                     | 60                  | 7         |
|           | 6  | International Real Estate Investment               | 62                  | 7         |
|           | 7  | International Real Estate Development              | 20                  | 3         |
| BLOCK 4   | 8a | Immobilienfinanzierung                             | 32                  | 7         |
|           | 8b | Immobilienmarketing                                | 20                  |           |
|           | 9  | Digitalisierung & Dekarbonisierung                 | 44                  |           |
| BLOCK 5   | 10 | Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)     | 56                  | 7         |
|           |    | Masterthesis                                       | 7 Monate            | 26        |
| ABSCHLUSS |    | Master of Business Administration (MBA)            | <b>546</b>          | <b>90</b> |

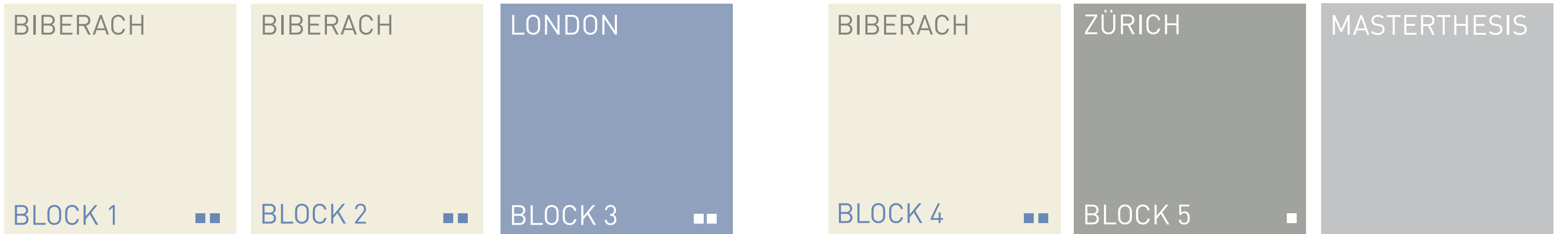
### Effizientes Lernen

Im Vergleich zu zeitlich stärker fragmentierten Studienkonzepten ermöglichen die Kompaktblöcke ein „mentales Ausklinken“ aus der Berufstätigkeit sowie ein tieferes Eintauchen in den Stoff. Dies erhöht die Lerneffizienz und fördert den Erfahrungsaustausch unter den Teilnehmenden. Zusätzlich ermöglicht dieses Konzept Teilnehmenden aus ganz Deutschland sowie dem Ausland geringe Reisezeiten. Zu den Präsenzmodulen gehören digital unterstützte Selbststudiumsphasen zur Vor- und Nachbereitung.

Die Module sind vielfältig vernetzt, z.B. werden in London die in Biberach behandelten Methoden um die angelsächsische Sicht erweitert und Vergleiche zu weiteren Ländern gezogen. In Projektstudien wird mit stets wechselnden Schwerpunkten eine breite Themenpalette integriert. Englisch für Immobilienmanager ist integrierter Bestandteil des Blocks 3 sowie des E-Learnings. Unterrichtssprache der Blöcke 1, 2 und 4 sowie der Projektwoche in Zürich ist i.d.R. Deutsch, Unterrichtssprache im Block 3 ist Englisch.

### 90 Credits

Das Studium umfasst 90 Credits nach dem European Credit Transfer System und entspricht damit dem üblichen Umfang eines berufsbegleitenden postgradualen Studiums. Teilnehmenden, die aufgrund eines kürzeren Bachelorstudiums die zur Erlangung eines Mastergrads erforderlichen 300 Credits nicht erreichen, werden zusätzliche Modulprüfungen angeboten.



**Immobilienmärkte und Marktstrategien**

- Marktbestimmende Trends
- Preisbildung, Immobilienzyklus, Einflüsse der Finanzmärkte
- Grenzüberschreitende Immobilieninvestitionen
- Rolle des Research im internationalen Investmentprozess
- Marktstrukturen, Segmente: Einzelhandel, Büro, Wohnen, Spezialimmobilien
- Markt- und Standortanalyse

**Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement**

- Immobilien im deutschen Rechtssystem
- Rechtliche Steuerung von Immobilienprojekten
- Baurecht herstellen
- Immobilien erwerben / veräußern
- Immobilien in Objektgesellschaften
- Mietverträge
- Due Diligence für Immobilien
- Auslandsimmobilien

**Projektentwicklung**

- Märkte und Erfolgsfaktoren
- Handelsflächen
- Büroflächen
- Wohnflächen
- Spezialimmobilien
- Internationale Projektentwicklung

+ Auswertungsseminar

**Immobilienbewertung**

- Finanzmathematische Grundlagen
- Nationale und internationale Bewertungsmethoden
- Fallbeispiele

**Immobilieninvestition**

- Immobilienprodukte, Immobilieninvestoren
- Anlagevehikel
- Investitionsrechnungen
- Portfolio- und Assetmanagement
- Internationale Investitionsstandorte

**Immobilien und Steuern**

- Einordnung in das deutsche Steuersystem
- Einkommensteuer / Grunderwerbsteuer / Umsatzsteuer u.a.
- Objektgesellschaften und Auslandsimmobilien
- Internationales Steuerrecht

**Unternehmensführung**

- Grundlagen der strategischen und operativen Unternehmensführung
- Personalführung und -einsatz
- Konfliktmanagement als Führungsaufgabe

+ Auswertungsseminar

**Englisch für Immobilienmanager\***

- Fachtermini der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit den angelsächsischen Strukturen
- Market Analysis & Valuation
- Investment Appraisal & Due Diligence
- Lease & Purchase Contracts
- Property Management & Marketing

**International Real Estate Investment**

- Overview Property Market London
- Selected Company Visits
- Property Valuation
- Trading & Transactions
- City of London Case Study (Group Work - Real Data)

**International Real Estate Development**

- Features London Development Market
- Guided Study City Walks
- UK Property Law
- Property Finance
- Risk Management

\* E-Learning, Auswertung in Präsenz

**Immobilienfinanzierung**

- Grundlagen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Strukturierte Finanzierung national und international
- Real Estate Investment Banking
- Innovative Finanzmarktprodukte

**Immobilienmarketing**

- Marketing- und Kommunikationskonzepte
- Besonderheiten des Immobilienmarketings
- Positionierung und Branding
- Digitalisierungsstrategien

**Digitalisierung & Dekarbonisierung**

- Digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft
- Neue digitale Geschäftsmodelle
- Digitalisierung im Asset- und Portfoliomanagement
- Building Information Modeling (BIM)
- Case Study Wohnungswirtschaft

+ Auswertungsseminar

**Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)**

Vorangegangene Studieninhalte werden zusammengeführt. Dabei werden die theoretischen Grundlagen des Portfoliomanagements vertieft und die Methoden des strategischen Portfoliomanagements in der Immobilienwirtschaft konkretisiert und in einer durchgängigen Fallstudie unter Betreuung des renommierten Beratungsunternehmens Wüest Partner umgesetzt.

Die Masterthesis ist die abschließende Prüfungsarbeit des MBA-Studiums. Sie soll zeigen, dass die Teilnehmenden in der Lage sind, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten und präzise und effizient zu lösen.

Die Masterthesis wird von einer Professorin oder einem Professor der Hochschule Biberach, ggf. gemeinsam mit einer weiteren Vertreterin oder einem Vertreter aus der Immobilienpraxis, betreut. Die Bearbeitungszeit für die Masterthesis beträgt grundsätzlich sieben Monate.

Legende:  
■ = Anzahl der Wochen



## Setzen Sie Ihre ganz persönlichen Meilensteine



### Leistungsnachweise

In das Studium integriert sind verschiedene Leistungsnachweise, die in Form von Hausarbeiten, Referaten, Praxisprojekten und Klausuren erbracht und von der Hochschule Biberach als sog. Ex-externenprüfung abgenommen werden. Nach Abschluss der fünf Blöcke soll jede/r Teilnehmende im Rahmen einer eigenständigen wissenschaftlichen Arbeit (Masterthesis) ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, vertieft untersuchen und Lösungsmodelle und -ansätze ausarbeiten.

### Ihr Abschluss: Master of Business Administration (MBA)

MBA ist der internationale akademische Abschluss eines postgradualen Studiums mit Schwerpunkt Management. Der MBA ist ein staatlich anerkannter Grad, der nur von staatlichen Hochschulen für Management-Studiengänge mit berufserfahrenen Teilnehmenden vergeben wird. Mit dem Abschluss werden auch die grundsätzlichen Voraussetzungen zur Promotion und zur Aufnahme in den höheren öffentlichen Dienst erworben.

### Ihr Abschluss: Internationaler Immobilienökonom

Immobilien-Professionals, die über keine akademische Ausbildung, jedoch über ausreichend Berufserfahrung verfügen, können an der Akademie der Hochschule Biberach den Titel Internationaler Immobilienökonom erwerben. Dieser Abschluss eröffnet ebenso die Voraussetzungen zum verkürzten Zugang zur RICS-Mitgliedschaft.

### Studienpreise

Im Rahmen des Studiengangs werden von renommierten Unternehmen aus der Immobilienbranche Preise für herausragende Leistungen verliehen. Prämiiert werden u.a. die besten Projektarbeiten im Rahmen der integrierten Projektwoche in Zürich sowie die beste Studiengesamtleistung eines Jahrgangs.



„Internationaler Studiengang mit interdisziplinären Teilnehmenden und Referierenden! Der MBA Internationales Immobilienmanagement an der Akademie der Hochschule Biberach hat es mir ermöglicht, einen sehr guten Überblick über die verschiedenen Themenstellungen in der Immobilienbranche zu erhalten. Von den gewonnenen Kontakten kann ich bis heute profitieren.“

#### Thorsten Arsan MBA

Chief Financial Officer, Peach Property Group AG  
Absolvent des MBA-Studiengangs



# Eingeschrieben in Biberach – Studienaufenthalt in London

„I was most impressed with the quality and  
standard of students’ knowledge.“

**Graham F. Chase FRICS**  
former RICS President

INTER-  
NATIONAL

INTER-  
DISZIPLINÄR

KOMPAKT

**akademie**  
DER HOCHSCHULE BIBERACH



## Bauen Sie auf unsere Kompetenz und Erfahrung: Die Dozierenden an der Akademie der Hochschule Biberach

Die Dozierenden sind praxiserfahrene Professorinnen und Professoren, die das methodische Fundament legen, sowie renommierte Fachleute und Führungskräfte aus der Immobilienwirtschaft, aus Banken, Beratungsunternehmen und Rechtsanwaltskanzleien. Ein Auszug aus unserer Dozierendenliste:

- Paul Batho M.A. FRICS**  
Valuation Consultant / Programme Director for the IPF, University of Cambridge
- Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Managing Director / Head of Group Research, Catella Property Valuation GmbH, Fakultät Betriebswirtschaft (Bau & Immobilien), Hochschule Biberach
- Matthew Black FRICS**  
Senior Director, CBRE, Central London Development
- Ross Blair**  
Senior Managing Director, Hines Interests Limited Partnership, London
- Dr. Sandra Breuer**  
Geschäftsführerin, combine Consulting GmbH, München
- Senator h.c. Mario Caroli**  
Geschäftsführender Gesellschafter, AIF Capital Group, Stuttgart
- Diploma (Est Man) Graham Chase FRICS**  
Managing Director / Chairman, Chase & Partners, Retail & Leisure Property Specialists, London
- Dipl.-Ing. Ingrid Dreer**  
Architektin, Projektentwicklung, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München
- Dipl.-Geogr. Axel Drwenski**  
Leiter Research, KGAL GmbH & Co. KG, Grünwald
- Michael Ehret MRICS**  
Geschäftsführender Gesellschafter, Ehret + Klein GmbH, Starnberg
- Martin Führlein**  
Rechtsanwalt, Mitglied des Vorstands, GRR AG, Nürnberg  
Geschäftsführer, GRR Real Estate Management GmbH, Nürnberg
- Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard**  
Geschäftsführer / CEO, Solutions Holding GmbH, München
- Tony Giddings**  
Partner, Argent Group LLP, London
- Dr. Stefan Gloßner**  
Director / Head of Fund Management Value Add, PATRIZIA AG, Augsburg
- Mark Greenland**  
Director, Real Estate Finance, BayernLB, Real Estate London Branch
- Christoph Heitmann**  
Head of Investor Relations, HAMBORNER REIT AG, Duisburg
- Dipl.-Geogr. Hela Hinrichs**  
Senior Director EMEA Research & Strategy, JLL, Hamburg
- Anna Hippler**  
Director of Digital Services, JLL, Frankfurt/Main
- Andreas Hülsken**  
Bereichsleiter / Prokurist, STRABAG Real Estate GmbH, Frankfurt/Main
- Georg Irgmaier**  
Direktor / Abteilungsleiter, BayernLB, München
- Alice Jovy**  
Inhaberin Let's Speak Real Estate!, München
- Elisabeth Kammermeier MBA**  
Geschäftsführerin, Activ Consult Real Estate GmbH, Frankfurt/Main
- Dipl.-Ing. Nadia Koester**  
Fondsmanagement WestInvest InterSelect, Deka Immobilien Investment GmbH, Düsseldorf
- Prof. Dr. Martin Lailach**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Berlin
- Heinz-Günter Lang**  
Mitglied des Vorstandes, Lang & Cie Real Estate AG, Frankfurt/Main
- Prof. Dr. Ulf Lassen**  
Professor für Immobilien-Finanzierung, Immobilien-Investition und Immobilien-Betriebswirtschaft, Hochschule Biberach
- Dr. Jörg Lauer**  
Rechtsanwalt, langjährige Immobiliengeschäftsverantwortung im Landesbankenbereich
- Michael Lister**  
Senior Lecturer in Property, University of Westminster, Westminster Business School, London
- Simon McGinn**  
Senior Planning Officer, Head of the City Property Advisory Team, City Corporation of London
- Christine Meißner**  
Head of Asset Management Residential DACH, PATRIZIA Deutschland GmbH, Augsburg
- Dipl.-Kfm. Christian Meister**  
Managing Director, Hines Immobilien GmbH, München
- Dipl.-Kffr. Gabriele Merz**  
Senior Manager Gesellschaftsverwaltung, BÜSCHL Unternehmensgruppe Holding GmbH & Co. KG, Grünwald

„Durch eine enge Zusammenarbeit von Hochschule und Akademie der Hochschule Biberach, insbesondere beim Masterstudium Internationales Immobilienmanagement, wollen wir die Synergien zwischen Hochschule und Praxis nutzen.“

**Senator h.c. Mario Caroli**  
Geschäftsführender Gesellschafter, AIF Capital Group  
Mitglied des Vorstandes der Akademie der Hochschule Biberach



- Peter Müller**  
Geschäftsführer, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München
- Dr. Gheorghe Multescu M.Sc.**  
Course Director, University of Westminster, Westminster Business School, London
- Michael Nagel**  
Vorsitzender der Geschäftsführung, WILMA Immobilien GmbH, Stuttgart
- James Petit**  
Managing Director, Head of Real Estate UK & Ireland, Deutsche Asset Management, London
- Dr. Heike Piasecki**  
Prokuristin / Niederlassungsleiterin, bulwiengesa AG, München
- André Pilling**  
Geschäftsführender Gesellschafter, DEUBIM GmbH, Düsseldorf
- Jim Pool**  
Partner, DP9 Development and Planning Consultants, London
- Dr. Harald Pott**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, Berlin
- Athar Rashid**  
Senior Lecturer in Property, University of Westminster, Westminster Business School, London
- Artur Riedl**  
Leiter Vertrieb Wohnen, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München
- Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers**  
Ropeter Ahlers – real estate consulting & analysis, Bremen
- Dr. Jan Röttgers**  
Managing Director, ECE Development & Consulting GmbH, Hamburg
- Dipl.-Ing. Alexander Schmid**  
Head of Development BEOS Logistics, BEOS AG Niederlassung Rhein-Ruhr, Köln
- Hans Richard Schmitz**  
Rechtsanwalt, Vorstand, HAMBORNER REIT AG, Duisburg
- Dr. Sebastian Schnejdar**  
Senior Immobilienanalyst, BayernLB, München

- Prof. Dr.-Ing. Lars Bernhard Schöne**  
Institutsleiter, IIWM Institut für Immobilienwirtschaft und -management, Hochschule Aschaffenburg
- Dr. Nadja Schulz**  
Diplom-Psychologin, Training, Coaching & Consulting, München
- Dr. Stephan Seilheimer**  
Associate Director Asset Management, PATRIZIA Deutschland GmbH, Frankfurt/Main
- Nina Stapf**  
Leiterin Fondsmanagement, Deka Immobilien Investment GmbH, Frankfurt/Main
- Jörg Steiner**  
Vorstand, REM Assets Unternehmensimmobilien AG, Stuttgart
- Bernhard Taubenberger**  
Leiter Kommunikation & Marketing, Schörghuber Stiftung & Co. Holding KG, München
- Prof. Dr. Christian Thöne M.Sc. FRICS**  
Inhaber, Thöne Real Estate + Investment Research, Leipzig
- Dr. Barry Varcoe FRICS**  
Associate Fellow, Oxford University, Former Global Head of Corporate Real Estate & Facilities Management, Global Business Services, Zurich Insurance plc
- Dipl.-Päd. Gisela Vogt**  
Trainerin Business English, Real Estate English Training & Educational Consulting, Frankfurt/Main
- Dipl.-Ök. Gert Waltenbauer**  
Chief Executive Officer, KGAL GmbH & Co. KG, Grünwald
- Magdalena Watson M.A. MRICS**  
PgDip Surveying, Senior Account Manager, Global Occupier Service, Cushman & Wakefield (DTZ)
- Dipl.-Kffr. Martina Zierke MRICS**  
Head of Credit Risk Management Real Estate Finance International, Helaba Landesbank Hessen-Thüringen, Frankfurt/Main
- Kai Zimprich**  
Head of Technology Advisory EMEA & APAC, JLL, Frankfurt/Main
- Dipl.-Ing. (FH) André Zucker MBA MRICS**  
Geschäftsführer, KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, Grünwald

## Beirat des MBA-Studiengangs Internationales Immobilienmanagement

Über 30 renommierte Führungskräfte deutscher und internationaler Immobilienunternehmen beraten die Akademie der Hochschule Biberach zur inhaltlichen und didaktischen Ausrichtung des Masterstudiengangs Internationales Immobilienmanagement.

- Dipl.-Kfm. Volker Arndt**  
Geschäftsführer, US-Treuhand GmbH, Bad Homburg
- Dipl.-Betriebsw. Wolfgang G. Behrendt MRICS**  
Mitglied des Verwaltungsrates, Managing Partner, German Prime Site AG, Zürich
- Dipl.-Ing. Frank Böhme**  
Geschäftsführer, böhme consult, Stuttgart
- Dr.-Ing. Jürgen Büllesbach**  
Geschäftsführer, OPES Immobilien GmbH, Grünwald
- Dipl.-Geogr. Hartmut Bulwien FRICS**  
Ehrenvorsitzender des Aufsichtsrats, bulwiengesa AG, München
- Rodney Bysh**  
Senior Managing Director, Feldberg Capital GmbH, Frankfurt/Main
- Senator h.c. Mario Caroli**  
Geschäftsführender Gesellschafter, AIF Capital Group, Stuttgart
- Dipl.-Betriebsw. (FH) Jochen Dorner**  
Head of Business Development, SEMODU AG, Mülheim/Main
- Jürgen Ehrlich FRICS**  
Vorstand i.R., Ehrenpräsident MBA Beirat, Hamburg
- Rainer Eichholz**  
Geschäftsführer Bereich Real Estate, Zech Group GmbH, Bremen
- Paul Jörg Feldhoff**  
Managing Partner, Feldhoff & Cie. GmbH, Frankfurt/Main
- Dr. Ute Geipel-Faber**  
Senior Advisor, Invesco Real Estate GmbH, München
- Prof. Dr. h.c. Stephan Gerhard**  
Geschäftsführer / CEO, Solutions Holding GmbH, München
- Dr. Stefan Glossner**  
Director / Head of Fund Management Value Add, PATRIZIA AG, Augsburg
- Dr. Michael Hermes**  
Partner und Managing Director, Merkur Real Estate GmbH, Berlin
- Dipl.-Geogr. Hela Hinrichs**  
Senior Director EMEA Research & Strategy, JLL, Hamburg
- Alexander Huber**  
Abteilungsleiter, BayernLB, München
- Sun Jensch**  
Geschäftsführerin, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V., Berlin
- Georg Jewgrafow**  
Vorsitzender des Vorstandes, i.R., Real I.S. AG, München
- Barbara Knoflach**  
Deputy Chief Executive, BNP Paribas Real Estate, Frankfurt/Main
- Dipl.-Jur. Angelika Kunath**  
Partner, BNS Real Estate Capital GmbH, Hamburg
- Dr. Jörg Lauer**  
Rechtsanwalt, langjährige Immobiliengeschäftsverantwortung im Landesbankenbereich
- Eberhard Maier**  
Direktor, BayernLB, München
- Alexander Möll MBA**  
Senior Managing Director, Hines Immobilien GmbH, Berlin
- Peter Müller**  
Geschäftsführer, Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, München
- Michael Nagel**  
Vorsitzender der Geschäftsführung, WILMA Immobilien GmbH, Stuttgart
- Dipl.-Ing. Thomas Portmann**  
Prokurist, Leiter Transactional Services, ARCADIS Deutschland GmbH, München
- Dr. Jan Röttgers**  
Managing Director, ECE Development & Consulting GmbH, Hamburg
- Wolfgang Schaller**  
Rechtsanwalt, Partner / Geschäftsführer, SGP Schneider Geiwitz Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München
- Dipl.-Ing. Rainer Scherwey MBA MRICS**  
Berater Akquisition, Strategie und Projektentwicklung, Senn Resources AG, St. Gallen
- Dipl. Architekt Patrik Schmid MRICS**  
Vorsitzender der Geschäftsleitung / Partner, Wüest Partner AG, Zürich
- Hon.-Prof. Dr.-Ing. Norbert Stanger**  
Leiter Gerätepark und -digitalisierung, Züblin Spezialtiefbau GmbH, Stuttgart
- Nina Stapf**  
Leiterin Fondsmanagement, Deka Immobilien Investment GmbH, Frankfurt/Main
- Ferdinand von Sydow**  
Managing Director, HQ Capital GmbH, Bad Homburg
- Dr. Christoph Zaborowski MRICS**  
Verwaltungsratspräsident, REFL Invest AG, Zürich
- Dipl.-Ing. (FH) André Zucker MBA MRICS**  
Geschäftsführer, KGAL Investment Management GmbH & Co. KG, Grünwald





## Unsere Partner in Biberach, London und Zürich: Kompetenz auf höchstem Niveau



### Akademie der Hochschule Biberach

Die Akademie der Hochschule Biberach ist seit fast 40 Jahren eine der führenden Institutionen der Fort- und Weiterbildung in der Bau- und Immobilienwirtschaft. In Kooperation mit der staatlichen Hochschule Biberach bietet die gemeinnützige Stiftung drei berufsbegleitende Masterstudiengänge sowie ein breites Weiterbildungsangebot an und unterstützt Projekte des Technologietransfers zwischen Wissenschaft und Praxis. Inhaltlich schöpft sie aus der Schnittmenge von Lehre und Forschung an der Hochschule Biberach und ihrer Nähe zur Wirtschaft. Nicht nur die berufliche Qualifikation, auch das Knüpfen von Kontakten und die Erschließung von Netzwerken sind wichtige Aspekte in der Arbeit der Stiftung. Die Akademie der Hochschule Biberach ist Träger des Masterstudiengangs.

### Hochschule Biberach

Innovative Studiengänge und ein hoher Praxisbezug sowie Bestnoten im bundesweiten Hochschul-Ranking zeichnen die Hochschule Biberach aus. Hier wird umfassend in den Bereichen Bau- und Immobilienwesen, Energie, Biotechnologie und BWL gelehrt und geforscht. In sechs Jahrzehnten hat sich so ein in Deutschland einzigartiges Kompetenzzentrum für die Bau- und Immobilienwirtschaft entwickelt. In interdisziplinärer Zusammenarbeit mit externen Experten verantwortet die Fakultät Betriebswirtschaft (Bau & Immobilien) die inhaltliche Ausrichtung des MBA-Studiengangs.

### University of Westminster

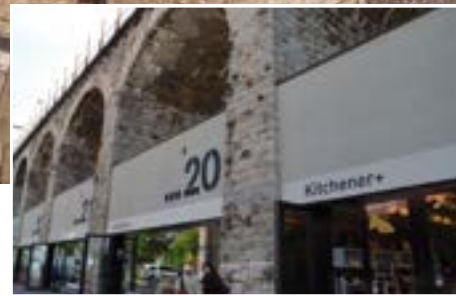
#### Westminster Business School London

Die renommierte University of Westminster (UoW) befindet sich in attraktiver Lage mitten im Herzen von London und kann auf eine über 180-jährige Tradition zurückblicken. An der UoW studieren über 20.000 Studierende aus der ganzen Welt. Die Westminster Business School gehört zu

den führenden Business Schools in London und bietet hervorragende Studienbedingungen und erstklassige Kontakte zum Londoner Immobilienmarkt. Der Studienaufenthalt in London zeichnet sich durch die einmalige Kombination von akademischen Lehrveranstaltungen mit unternehmerischem Management Know-how aus. Erfahrene Dozierende vermitteln ein speziell auf die Bedürfnisse der deutschsprachigen Teilnehmenden zugeschnittenes Basiswissen zum Immobilienmarkt in UK. Ein hoher Anteil an externen Referierenden aus der Immobilienbranche und ausgewählte Firmenbesuche (u.a. bei JLL, Hines, Bayern LB) sorgen für einen außergewöhnlich praxisnahen Einblick in das europäische Immobilien- und Finanzmarktzentrum London. Sie profitieren unmittelbar von erstklassigen Kontakten zur britischen Immobilienwirtschaft. Eine Einladung in das ehrwürdige RICS Headquarter und immobilien-spezifische City-Walks geben Ihrem Studienaufenthalt in London eine besondere Note.

### Wüest Partner in Zürich

Wüest Partner ist ein unabhängiges internationales Beratungsunternehmen mit über 35 Jahren Erfahrung in den Bereichen Immobilien und Bau sowie Raum- und Standortentwicklung. Das über 210-köpfige multidisziplinär zusammengesetzte Team berät institutionelle und private Eigentümer, Banken und Versicherungen, Bau- und Immobilienfirmen sowie die öffentliche Hand. Durch umfassende Dienstleistungen, innovative Applikationen und exklusive Daten entwickelt Wüest Partner kundennahe Lösungen und wirkt in vielen Fällen bei deren Umsetzung mit. Für internationale Fragestellungen wird auf die Ressourcen und das Know-how eines weltweiten Netzwerks von Beratungs- und Bewertungsunternehmen zurückgegriffen. Mit Standorten in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf ist Wüest Partner auch in Deutschland präsent.



„Die Weiterbildung an der Akademie der Hochschule Biberach ist eine kluge und vorausschauende Investition mit hervorragender Rendite. Keine Industrie schätzt diese Werte mehr als die Immobilienbranche. Diese Weiterbildung öffnet nicht nur Horizonte, sondern auch Türen.“

**Stephan Dalbeck MRICS**

Managing Director, Business Development I&L, Colliers International Deutschland GmbH  
Absolvent des Studiengangs Internationaler Immobilienökonom





„Eine super Erfahrung, auch weil durch die gemeinsamen Projektarbeiten die Gruppen zusammenwachsen und wertvolle persönliche Allianzen und Freundschaften geknüpft wurden.“

**Harald Brenner MBA**  
Inhaber, Ingenieurbüro Harald Brenner  
Absolvent des MBA-Studiengangs

## So starten Sie Ihr Studium! Zulassung, Anmeldung & Co.

### **Zulassungsvoraussetzungen**

Voraussetzung ist ein abgeschlossenes Studium an einer Universität, Fachhochschule oder Berufsakademie (insbesondere wirtschaftswissenschaftliche, bauorientierte und rechtswissenschaftliche Studiengänge). Sie sollten über mindestens ein Jahr Berufserfahrung in der Immobilien- oder Bauwirtschaft verfügen. Im Fall anderweitig erworbener Eignung für das Studium besteht die Möglichkeit, den Titel „Internationaler Immobilienökonom“ zu erwerben. Wir bitten hierfür um individuelle Klärung mit der Akademie der Hochschule Biberach.

### **Anmeldung**

Als Teilnehmende am MBA Internationales Immobilienmanagement legen Sie Prüfungen an der staatlichen Hochschule Biberach ab und erhalten somit einen staatlichen Master-Abschluss, der auch den Zugang zur Laufbahn des höheren öffentlichen Dienstes oder zur Promotion eröffnet. Ihrer Anmeldung als extern und berufsbegleitend Studierende/r ist der Antrag auf Zulassung zur Externenprüfung an der Hochschule Biberach beizufügen.

Dem unterschriebenen Anmeldeformular inklusive der unterschriebenen Allgemeinen Geschäftsbedingungen und dem Antrag auf Zulassung zur Externenprüfung sind ferner beizufügen:

- Tabellarischer Lebenslauf
- Beglaubigte Kopien des Hochschulabschlusszeugnisses und der Hochschulurkunde
- Nachweis über erworbene ECTS (Transcript of Records / Diploma Supplement)
- Lichtbild (bevorzugt in digitaler Form)
- Motivationsschreiben mit kurzer Darlegung der geplanten zeitlichen Vereinbarkeit von Studium und Beruf (z.B. durch Urlaub/Freistellung) sowie des Niveaus der Englischkenntnisse.

### **Die Anmeldung ist zu senden an:**

Akademie der Hochschule Biberach  
Postfach 1260  
88382 Biberach

Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt. Maßgeblich für die Zulassung ist die Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Gerne können Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen auch per E-Mail für eine unverbindliche Vorprüfung hinsichtlich der Erfüllung der Zulassungsvoraussetzungen zusenden.

### **Studiengebühr**

In der Studiengebühr sind Getränke und Snacks während der Kaffeepausen, eine Networkingveranstaltung mit allen Teilnehmenden sowie die Abschlussfeier enthalten. Weitere Informationen zur Höhe der Studiengebühr folgen in Kürze.

Die Studienkosten sind i.d.R. als Weiterbildungskosten im ausgeübten Beruf in vollem Umfang steuerlich abzugsfähig.

### **Unterkunft**

Bei der Unterkunftssuche sind wir gerne behilflich. Auf Wunsch senden wir Ihnen Tipps für Hotels und günstige Privatunterkünfte für die Zeit des Studiums.

Für weitere Informationen erreichen Sie uns unter 07351 / 582-551 oder [kontakt@akademie-biberach.de](mailto:kontakt@akademie-biberach.de)





„Der MBA Internationales Immobilienmanagement vermittelt genau die Themen und verschafft die Einblicke, die man für den Berufsalltag benötigt. Auch heute profitiere ich noch von dem hervorragenden Netzwerk und den Kontakten, die ich im Laufe des Studiums und darüber hinaus bei zahlreichen Alumni-Veranstaltungen knüpfen konnte. Ich würde mich immer wieder für den MBA an der Akademie der Hochschule Biberach entscheiden.“

**Jan Abel MBA**  
Niederlassungsleiter DIC Onsite GmbH  
Absolvent des MBA-Studiengangs

## Und danach? Get connected! Der Alumniverein MIREM e.V.

Mindestens ebenso wichtig wie Ihr MBA-Titel ist das Netzwerk, das Sie aus Ihrem Studium mitnehmen. Während der gemeinsamen Studienzeit in der einzigartigen Blockstruktur findet ein intensiver Wissens- und Erfahrungsaustausch statt und wertvolle Kontakte zu Kommilitonen und Dozierenden werden geknüpft. Ein aktives Netzwerk aus Teilnehmenden, Absolventen, Dozierenden und dem Studiengang verbundenen Personen trägt entscheidend dazu bei, die gewonnenen Erfahrungen und gewachsenen Verbindungen zu vertiefen und im Berufsalltag gewinnbringend zu nutzen.

Als Netzwerk quer durch die unterschiedlichen Bereiche der Immobilienwirtschaft wurde der Alumni Verein mirem e.V. (MBA International Real Estate Management) im Jahr 2005 von Studierenden und Absolventen zum gegenseitigen Austausch im und nach dem Studium gegründet. Ziel der Vereinigung ist es, die im Studium entstandenen und gewachsenen Verbindungen und Kontakte zu vertiefen, im Berufsalltag zu nutzen und auszubauen sowie den Informations- und Wissenstransfer zwischen Hochschule und Praxis zu fördern.

Im Rahmen der Vereinsaktivitäten werden Vorträge, Projektbesichtigungen und Exkursionen veranstaltet. Darüber hinaus dient die Plattform als Jobbörse. Der Verein agiert sowohl überregional mit dem regelmäßig stattfindenden mirem annual congress als auch über regionale Gruppen an unterschiedlichen Standorten mit jeweiligen Ansprechpartnern vor Ort.



**mirem**  
MIREM - MBA INTERNATIONAL REAL ESTATE MANAGEMENT

Kontakt: [info@mirem.de](mailto:info@mirem.de)  
Weitere Informationen: [www.mirem.de](http://www.mirem.de)



## Viele Menschen haben wir bereits erfolgreich auf ihrem Weg unterstützt

Die Teilnehmenden der bisherigen Jahrgänge kommen unter anderem aus folgenden Unternehmen:

|   |                          |                                 |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| ABB                                       | Dr. Sasse                | METRO PROPERTIES                |
| ACREST Property Group GmbH                | Drees & Sommer           | Metrohome UG                    |
| Albert Speer & Partner                    | DTZ                      | mfi                             |
| Allianz Real Estate                       | E.ON                     | MIBAG                           |
| alt+kelber                                | ECE                      | Nothing Generalplaner           |
| ARCADIS                                   | Ehret & P                | Nixdorf Consult                 |
| Archon Group                              | Ellwanger & Geiger       | PATRIZIA                        |
| Art-Invest                                | EnBW                     | Pramerica                       |
| Assmann Beraten + Planen                  | Engel & Völkers          | Prelios                         |
| aurelis Real Estate                       | EY                       | PwC                             |
| AXA Versicherungen                        | Feri                     | Real I.S.                       |
| Baden-Württembergische Versorgungsanstalt | Flughafen Zürich         | Reasco                          |
| Bank Austria                              | formart                  | Redevco                         |
| BASF Wohnen + Bauen                       | FRANKONIA                | Retail Development Group        |
| Bastler Sachversicherung                  | Fraport                  | RGM                             |
| Bayerische Hausbau                        | Generali Versicherung    | RICS                            |
| Bayerische Landesbank                     | GfK                      | Riebel Generalunternehmer       |
| Bayerische Versorgungskammer              | GLL                      | Roche                           |
| Bayern LB                                 | GOLDBECK                 | RREEF                           |
| BEOS                                      | Google                   | Sal. Oppenheim                  |
| Bilfinger Real Estate                     | Grossmann & Berger       | SAP                             |
| BNP Paribas Real Estate                   | GVA                      | Schroders                       |
| bulwiengesa                               | HANNOVER LEASING         | Schweizerische Bundesbahnen SBB |
| Bundeswehr                                | HGA Capital              | SEB Investment                  |
| CA Immo                                   | HIH                      | Siemens                         |
| Catella                                   | Hines                    | Sonae Sierra                    |
| CB Equity Partners                        | Hochtief                 | Strabag                         |
| CBRE                                      | HWP-Planungsgesellschaft | SV Sparkassenversicherung       |
| cgmunich                                  | Hypo Real Estate         | Swiss Life                      |
| Colliers                                  | Hypothekbank Frankfurt   | Swisscom Immobilien             |
| Comes Real                                | Hypovereinsbank          | Treugast                        |
| Commerz Real                              | Immeo SE                 | TRIUVA                          |
| CORPUS SIREO                              | Implenia                 | Turner & Townsend               |
| Credit Suisse                             | Invesco Real Estate      | UBS                             |
| Cushman & Wakefield                       | JLL                      | Union Investment                |
| Daimler                                   | KanAm                    | Verdion                         |
| Deka Immobilien                           | KfW                      | Vitasprint                      |
| Deloitte                                  | KGAL                     | Völkel Company                  |
| Deutsche Bahn                             | KPMG                     | W. Markgraf                     |
| Deutsche Capital Management               | Kuoni Mueller & Partner  | Warburg-HIH Invest              |
| Deutsche Pfandbriefbank                   | LBBW                     | WestInvest                      |
| Deutsche Real Estate                      | LIDL                     | Wilhelm Geiger                  |
| DIBAG                                     | Liebherr                 | WISAG                           |
| DIM Property Value GmbH                   | Losinger Marazzi         | WL Bank                         |
| DIWG                                      | Lührmann                 | Wüest Partner                   |
| DOBA                                      | McDonald's               | Wund Objektbau                  |
| Dr. Lübke & Kelber                        | MEAG                     |                                 |
|   | Merrill Lynch            |                                 |

Bildnachweise:  
 S. 1, 12: Gettyimages; S. 2: Wilhelm Mierendorf; S. 3: Stefan Sättele, Hochschule Biberach (HBC); S. 4: f1-online; S. 5: Akademie der Hochschule Biberach (AHB), Benjamin Schutz; S. 6, 8, 18, 22: Michael Saupe, Saupe Communication GmbH; S. 13: AHB; S. 14/15, 18, 20: Fotolia; S. 16: AHB, Michael Siebert; S. 20: Abbildungen klein: AHB, Fotolia; S. 24: AHB, Michael Siebert; S. 25: AHB; S. 26: AHB, Michael Siebert; S. 28: AHB, Michael Kettel



# MBA Internationales Immobilienmanagement

Willkommen an der Akademie der Hochschule Biberach.  
Machen Sie jetzt den nächsten Schritt in Ihrer Karriere.



INTER-  
NATIONAL

INTER-  
DISZIPLINÄR

KOMPAKT

**akademie**  
DER HOCHSCHULE BIBERACH

Akademie der Hochschule Biberach  
Karlstraße 6  
88400 Biberach  
Tel.: 07351 / 582-551  
Fax: 07351 / 582-559  
[kontakt@akademie-biberach.de](mailto:kontakt@akademie-biberach.de)  
[www.akademie-biberach.de](http://www.akademie-biberach.de)

**akademie**  
DER HOCHSCHULE BIBERACH