

<u>Modul-Nr.</u>	<u>SP B&amp;I Modulbeschreibung für Website</u>	<u>4. Sem.</u>	<u>5. Sem.</u>	<u>7. Sem.</u>	<u>SWS-4S.</u>	<u>SWS-5S.</u>	<u>SWS-7S.</u>
1	<b>Bau- und Immobilienmärkte und Research</b> <i>(Marktstrukturen- und entwicklungen, Innovationstrends, Marktakteure, rechtliche, politische und gesellschaftliche Rahmenbedingungen)</i>	5			4		
2	<b>Immobilieninvestition und Immobilienfinanzierung</b> <i>(Investitionsrechnungsverfahren, Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Bonität und Rating, strukturierte Finanzierung)</i>	5			4		
3	<b>Grundlagen des Bauens</b> <i>(Baukonstruktionen, Bauelemente, Baulogistik, nachhaltiges Bauen, Technische Gebäudeausrüstung, Facility Management)</i>	5			4		
4	<b>Projektkosten und Baupreise</b> <i>(Kostenschätzung, Projektbudgets, Kalkulation von Baupreisen, Kostentreiber, Kosten im Immobilienlebenszyklus)</i>	5			4		
5	<b>Immobilienrecht</b> <i>(Öffentliches Baurecht, Baugenehmigung, Mietrecht für Wohnen und Gewerbe, Makler- und Bauträgerrecht, Architekten/Ingenieurrecht, Immobilientransaktionen)</i>	5			4		
6	<b>Baurecht</b> <i>(Bauvertragsrecht, Vergaberecht, Rechtsrahmen für nachhaltiges Bauen)</i>	5			4		
7	<b>Digitale Transformation und Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche</b> <i>(Building Information Modeling - BIM-Labor, digitalisierte Prozesse und Geschäftsfelder in der Immobilienwirtschaft, Nachhaltiges Bauen)</i>		5			4	
8	<b>International Real Estate &amp; Construction</b> <i>(Fachvokabular, International Valuation, International Investment, International Construction Management)</i>		5			4	
9	<b>Projektarbeit/Workshop zu Bau- und Immobilienprojekten</b>		5			4	
10	<b>Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft</b> <i>(Kaufmännische Projektleitung, VOB, Projektmanagement, Projektsteuerung, Planung, Bauabwicklung, Lean Management, Schnittstellen, Risikomanagement, gestörte Bauabläufe, Projektabrechnung und Claim-Management)</i>		5			4	
11	<b>Interdisziplinäres Wahlpflichtfach</b> <i>(Zur Wahl stehen viele Module/Fächer aus den anderen Schwerpunkten, z.B. Corporate Governance mit Unternehmensethik und Modern Methods in Management, Managing Change mit Wirtschaftspsychologie oder Entrepreneurship und Design Thinking)</i>		5			4	
12	<b>Immobilienbewertung und Immobilienmanagement</b> <i>(Immobilienbewertung und Wertentwicklung im Asset Management)</i>		5			4	
<b>6. Semester: Praxissemester</b>							
13	<b>Projektentwicklung Praxisprojekt</b> <i>(Markt- und Standortanalysen, Nutzungskonzepte, Verträge, Marketing, Werttreiber, Risiken, Steuern, Wirtschaftlichkeit, Developmentrechnung)</i>			10			8
14	<b>Unternehmensführung in der Bau- und Immobilienwirtschaft</b> <i>(strategische Unternehmensführung, Geschäftsmodelle, Unternehmenskommunikation)</i>			5			4
15	<b>Bachelorthesis</b>			15			
<b>Summe zugerechnete LP</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>12</b>