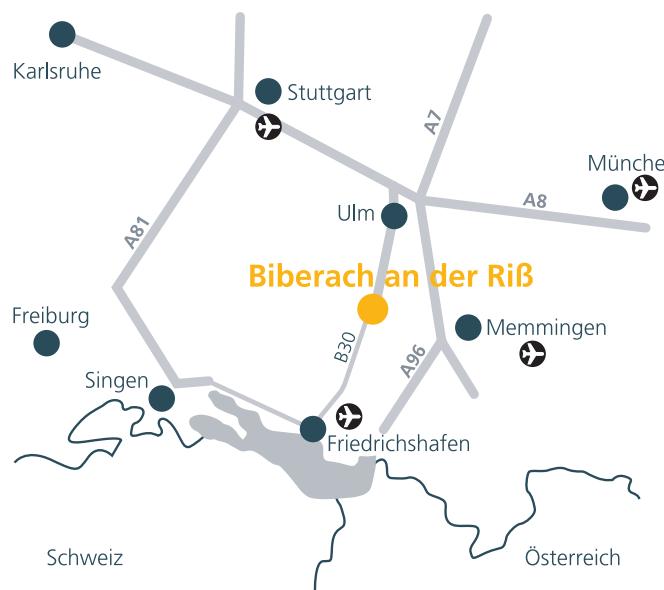




## SO FINDEN SIE UNS



### wissenschaftlich vertieft

Das Masterstudium an der Hochschule Biberach ist ein Projektstudium mit wissenschaftlicher Vertiefung. Gelehrt wird in enger Zusammenarbeit mit den interdisziplinären Forschungsinstituten der Hochschule Biberach.

### hard and soft

Neben dem Fachwissen steht zunehmend die Entwicklung von Persönlichkeit und sozialer Kompetenz im Mittelpunkt des Studiums: Ganzheitliches Denken, die Fähigkeit zur Problemlösung und zur Teamarbeit werden gelehrt und gelernt.

### internationales Netzwerk

Wer in Biberach studiert, kann in alle Welt: Die HBC pflegt Partnerschaften zu Hochschulen in über 25 Ländern weltweit. Die Hochschule Biberach versteht sich als regionale Hochschule in einer globalisierten Welt. Die Internationalisierung ist zentraler Bestandteil der Hochschulentwicklung für Studium, Lehre und Forschung.

### überschaubare Größe

Die Studierenden erleben eine offene und persönliche Atmosphäre. Sie werden betreut durch ein engagiertes und innovatives Team von Professoren, Dozenten und Mitarbeitern.

### interessante Lage

Biberach ist eine Kreisstadt mit rund 33 000 Einwohnern, die idyllisch im Dreieck Stuttgart, München, Zürich liegt: hoher Freizeitwert mit guten Verkehrsanbindungen in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Baden-Württembergs.

### studentisches Leben

Biberach ist wie die Hochschule: voller Angebote. Die Mieten sind günstig, das Leben auch. Gefeiert wird u.a. in dem von Studierenden organisierten Club.



**RICS**



Hochschule Biberach  
Studiengang Betriebswirtschaft  
(Bau und Immobilien)

Karlstraße 11  
88400 Biberach

Fon 07351 582-401  
Fax 07351 582-469

info-w@hochschule-bc.de  
www.hochschule-biberach.de/  
master-bwl

Studienberatung:  
Fon 07351 582-151



**HBC.**  
HOCHSCHULE  
BIBERACH  
UNIVERSITY  
OF APPLIED SCIENCES

## MASTER OF SCIENCE

## BETRIEBSWIRTSCHAFT (BAU UND IMMOBILIEN)





## PERSPEKTIVE

*Unser Anspruch: Professionelles Immobilienmanagement von der Projektidee bis zum Portfolio.*

### **BWL mit Branchenbezug**

Die Fakultät Betriebswirtschaft der Hochschule Biberach bildet Betriebswirte aus, die zusätzlich zu ihrer betriebswirtschaftlichen Ausbildung eine Branchenspezialisierung in der Bau und Immobilienwirtschaft oder der Energiewirtschaft erwerben. Die Studierenden werden mit branchenspezifischen Fragestellungen der Unternehmensführung vertraut gemacht und für die Übernahme von Führungs- und Managementfunktionen in der jeweiligen Branche qualifiziert.

### **zukunftsorientiert und vielseitig**

Mit der zunehmenden Globalisierung der Märkte, einem sich verschärfenden internationalen Wettbewerb und der Überzeichnung von früher getrennten Tätigkeitsfeldern rund um Grundstücke und Gebäude werden die Aufgabenfelder in der Bau- und Immobilienwirtschaft, die zu den größten Branchen der Volkswirtschaft gehört, immer umfangreicher, vielseitiger und gleichzeitig spezialisierter.

Der Masterstudiengang Betriebswirtschaft (Bau und Immobilien) trägt der Tatsache Rechnung, dass die verschiedenen wirtschaftlichen Tätigkeiten rund um die Planung, Erstellung und Nutzung einer Immobilie zunehmend miteinander verflochten sind. Das Studium bildet die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie in ihrem Lebenszyklus von der Projektentwicklungsphase über die Bauphase bis hin zum Portfoliomanagement ab und schafft damit eine ganzheitliche Verknüpfung von bau- und immobilienwirtschaftlichen Problemstellungen.



## STUDIUM

### **prozessorientiert und interdisziplinär**

Ausbildungsziel ist nicht allein die Vermittlung der grundlegenden Kenntnisse über die Prozesse des Bauens, sondern auch der Fähigkeit zur vorausschauenden Analyse der Nutzerbedürfnisse und Vermarktungsmöglichkeiten sowie der Steuerung der Marktrisiken. Eine prozessorientierte Ausrichtung auf den Immobilienlebenszyklus erfordert hierbei in besonderem Maße die Fähigkeit zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit Architekten, Bauingenieuren, Projekt- und Facility-Managern sowie die entsprechenden Methoden-, Individual- und Sozialkompetenzen. Diese prozessbezogene und interdisziplinäre Betrachtungsweise ermöglicht den Absolventen die erfolgreiche Bearbeitung von Aufgabenstellungen und Problemen auch außerhalb der Bau- und Immobilienwirtschaft.

### **ganzheitlich und spezialisiert**

Aufbauend auf einem ersten berufsqualifizierenden Hochschulabschluss vertieft das Masterstudium die grundlegenden Kenntnisse in den wichtigsten betriebswirtschaftlichen Kernfächern wie Bewertung, Investitionsrechnung, Finanzierung, Rechnungslegung, Steuern und Unternehmensführung mit besonderem Fokus auf die Bau- und Immobilienwirtschaft. Vorlesungen in den Bereichen Recht, Bautechnik und Informationstechnologien runden das Lehrangebot ab und sorgen für eine ganzheitliche Ausbildung, die auf anspruchsvolle Aufgaben und Führungsfunktionen in der Bau- und Immobilienwirtschaft vorbereitet.

### **projektorientiert und anwendungsbezogen**

Im Masterstudium steht das Projektstudium in Zusammenarbeit mit der Bau- und Immobilienwirtschaft im Vordergrund. Zunächst wird die wissenschaftlich-methodische Basis gelegt, die dann in Projektarbeiten und Fallstudien praxisorientiert angewandt und vertieft wird.



## ECKDATEN

- Studienbeginn: Winter- und Sommersemester
- Bewerbungsfrist: 15. Juli für Wintersemester  
15. Januar für Sommersemester
- Regelstudienzeit: 3 Semester
- Abschluss: Master of Science (M.Sc.)
- RICS-akkreditierter Studiengang  
Die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) arbeitet ausschließlich mit Hochschulen zusammen, die für ihre praxisbezogene Exzellenz bekannt sind. Der Studiengang ist zudem akkreditiert durch FIBAA und Akkreditierungsrat.

### **Das Studium umfasst u. a. folgende Schwerpunktbereiche:**

- Bau- und Immobilienmärkte
- Immobilienprojektentwicklung
- Steuern und Rechnungslegung
- Immobilienbewertung und Asset Management
- Immobilieninvestitionen und -finanzierung
- Nachhaltigkeit
- Construction Management
- Informations- und Kommunikationssysteme in der Bauwirtschaft
- Unternehmensführung
- Management Skills

### **SAP TERP 10-Zertifizierung**

Die Studierenden haben die Möglichkeit, die Zusatzqualifikation SAP Certified Business Associate (SAP ERP 6.0) zu erwerben. Das Zertifikat ist in der Wirtschaft anerkannt und erhöht die Karrierechancen.