

<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 1 18.01. bis 30.01.2021 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 2 19.04. bis 01.05.2021 ■■</p>	<p>BIBERACH</p> <p>BLOCK 3 05.07. bis 10.07.2021 ■</p>
---	---	--

LONDON

BLOCK 4
 31.08. bis 17.09.2021 ■■■

BIBERACH
ZÜRICH

BLOCK 5
 21.-25.02.2022 Biberach ■
 28.02.-05.03.2022 Zürich ■

MASTERTHESIS

Immobilienmärkte und Marktstrategien

- Marktbestimmende Trends
- Preisbildung, Immobilienzyklus, Einflüsse der Finanzmärkte
- Grenzüberschreitende Immobilieninvestitionen
- Rolle des Research im internationalen Investmentprozess
- Marktstrukturen, Segmente: Einzelhandel, Büro, Wohnen, Spezialimmobilien
- Markt- und Standortanalyse

Immobilienrecht und juristisches Projektmanagement

- Immobilien im deutschen Rechtssystem
- Rechtliche Steuerung von Immobilienprojekten
- Baurecht herstellen
- Immobilien erwerben / veräußern
- Immobilien in Objektgesellschaften
- Mietverträge
- Due Diligence für Immobilien
- Auslandsimmobilien

Projektentwicklung

- Märkte und Erfolgsfaktoren
- Handelsflächen
- Büroflächen
- Wohnflächen
- Spezialimmobilien
- Internationale Projektentwicklung

Immobilienbewertung

- Finanzmathematische Grundlagen
- Nationale und internationale Bewertungsmethoden
- Fallbeispiele

Immobilieninvestition

- Immobilienprodukte, Immobilieninvestoren
- Anlagevehikel
- Investitionsrechnungen
- Portfolio- und Assetmanagement
- Internationale Investitionsstandorte

Immobilien und Steuern

- Einordnung in das deutsche Steuersystem
- Einkommensteuer / Grunderwerbsteuer / Umsatzsteuer u.a.
- Objektgesellschaften und Auslandsimmobilien
- Internationales Steuerrecht

Unternehmensführung

- Grundlagen der strategischen und operativen Unternehmensführung
- Personalführung und -einsatz
- Konfliktmanagement als Führungsaufgabe

Immobilienfinanzierung

- Grundlagen der gewerblichen Immobilienfinanzierung
- Strukturierte Finanzierung national und international
- Real Estate Investment Banking
- Innovative Finanzmarktprodukte

Immobilienmarketing

- Marketing- und Kommunikationskonzepte
- Besonderheiten des Immobilienmarketings
- Positionierung und Branding
- Digitalisierungsstrategien

Englisch für Immobilienmanager

- Fachtermini der Immobilienwirtschaft im Zusammenhang mit den angelsächsischen Strukturen
- Market Analysis & Valuation
- Investment Appraisal & Due Diligence
- Lease & Purchase Contracts
- Property Management & Marketing

International Real Estate Investment

- Overview Property Market London
- Selected Company Visits
- Property Valuation
- Trading & Transactions
- City of London Case Study (Group Work - Real Data)

International Real Estate Development

- Features London Development Market
- Guided Study City Walks
- UK Property Law
- Property Finance
- Risk Management

Digitalisierung & Transformation

- Digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft
- Neue digitale Geschäftsmodelle
- Digitalisierung im Asset- und Portfoliomanagement
- Building Information Modeling (BIM)
- Case Study Wohnungswirtschaft

Portfoliomanagement (integrierte Projektwoche)

Vorangegangene Studieninhalte werden zusammengeführt. Dabei werden die theoretischen Grundlagen des Portfoliomanagements vertieft und die Methoden des strategischen Portfoliomanagements in der Immobilienwirtschaft konkretisiert und in einer durchgängigen Fallstudie unter Betreuung des renommierten Beratungsunternehmens Wüest Partner umgesetzt.

Die Masterthesis ist die abschließende Prüfungsarbeit des MBA-Studiums. Sie soll zeigen, dass der Teilnehmer in der Lage ist, innerhalb einer vorgegebenen Frist ein praxisorientiertes Problem der Immobilienwirtschaft, das auch der eigenen beruflichen Aufgabe entlehnt sein kann, selbständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten und präzise und effizient zu lösen.

Die Masterthesis wird von einem Professor der Hochschule Biberach ggf. gemeinsam mit einem Vertreter der Immobilienpraxis betreut. Die Bearbeitungszeit für die Masterthesis beträgt grundsätzlich sieben Monate.

Legende:
■ = Anzahl der Wochen

Auswertungsseminar:
16. bis 17.04.2021

Auswertungsseminar:
02. bis 03.07.2021

Auswertungsseminar:
20. bis 21.08.2021